



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.05.2026

г. Боготол

№ 590-р

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 11 и главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ходатайства Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» от 20.11.2025 № 06-01/13945, учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков, руководствуясь распоряжением Администрации Боготольского муниципального округа от 13.01.2026 № 005-р «О распределении обязанностей между Первыми заместителями Главы Боготольского муниципального округа и Заместителями Главы Боготольского муниципального округа»:

1. Установить публичный сервитут в пользу Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246601001, адрес юридического лица: 660049, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, Мира пр., д. 10, пом.55) в целях размещения объекта: «Тепловая сеть по адресу: Красноярский край, г. Боготол, ул. 1-я Зарельсовая, 48» для осуществления технологического присоединения к сетям теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, м.о. Боготольский, г. Боготол в границах земельных участков 24:44:0300025:22, 24:44:0300025:101, 24:44:0300026:37 (входит в единое землепользование 24:44:0000000:97), 24:44:0300026:4, 24:44:0300026:98 и кадастровых кварталов 24:44:0300025, 24:44:0300026, из состава земель - земли населенных пунктов, общей площадью 1091 кв.м, в том числе:

часть земельного участка с КН 24:44:0300025:22 - площадью 173 кв.м;

часть земельного участка с КН 24:44:0300025:010 - площадью 453 кв.м;

часть земельного участка с КН 24:44:0300026:37 - площадью 3 кв.м;
часть земельного участка с КН 24:44:0300026:4 - площадью 20 кв.м;
часть земельного участка с КН 24:44:0300026:98 - площадью 108 кв.м;
часть кадастрового квартала 24:44:0300025 - площадью 35 кв.м;
часть кадастрового квартала 24:44:0300026 - площадью 299 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой схемы расположения границ публичного сервитута согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. Определить срок действия публичного сервитута: 49 (сорок девять) лет с момента официального опубликования настоящего распоряжения.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания», использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) - 1 месяц.

5. Порядок установления охранной зоны с особыми условиями использования территории содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Утвердить порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, в соответствии с положениями статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

7. Плата за публичный сервитут за весь срок действия публичного сервитута вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: эксплуатация инженерного сооружения осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

9. Обязать Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения

эксплуатации либо сноса инженерного сооружения, для эксплуатации которого был установлен публичный сервитут.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа:

11.1. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

11.2. Направить обладателю публичного сервитута - Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

12. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

13. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения разместить его на официальном сайте в сети «Интернет».

14. Распоряжение вступает в силу на следующий день после его подписания.

Заместитель Главы Боготольского
муниципального округа по
архитектуре, градостроительству,
имущественным и земельным
отношениям

Т.А. Климец

Приложение 1 к распоряжению
Администрации Боготольского
муниципального округа
от 06.05.2026 № 590-р

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями
использования территории

Публичный сервитут в целях размещения объекта: «Тепловая сеть по адресу:

Красноярский край, г. Боготол, ул. 1-я Зарельсовая 48»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Красноярский край, Боготольский м.о., Боготол г.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1091 ± 12
3	Иные характеристики объекта	Установить публичный сервитут на основании ходатайства акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660049, Красноярский край, город Красноярск, Мира проспект, дом 10, пом. 55, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269) в целях размещения объекта: «Тепловая сеть по адресу: Красноярский край, г.Боготол, ул. 1-я Зарельсовая 48» в границах земельных участков 24:44:0300025:22, 24:44:0300025:101, 24:44:0300026:37 (входит в единое землепользование 24:44:0000000:97), 24:44:0300026:4, 24:44:0300026:98 и кадастрового квартала 24:44:0300025, 24:44:0300026, площадью 1091 кв.м, сроком на 49 лет.

Раздел 2


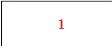




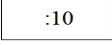
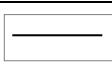
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-166, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	691860.42	78372.35	Аналитический метод	0.1	-
2	691835.88	78353.83	Аналитический метод	0.1	-
3	691839.49	78349.04	Аналитический метод	0.1	-
4	691854.71	78360.52	Аналитический метод	0.1	-
5	691854.42	78361.20	Аналитический метод	0.1	-
6	691855.30	78361.67	Аналитический метод	0.1	-
7	691855.63	78361.23	Аналитический метод	0.1	-
8	691862.10	78366.24	Аналитический метод	0.1	-
9	691922.30	78349.26	Аналитический метод	0.1	-
10	691952.12	78341.73	Аналитический метод	0.1	-
11	691976.61	78336.46	Аналитический метод	0.1	-
12	692003.28	78339.13	Аналитический метод	0.1	-
13	692002.61	78345.48	Аналитический метод	0.1	-
14	691977.41	78343.50	Аналитический метод	0.1	-
15	691970.45	78344.66	Аналитический метод	0.1	-
16	691938.07	78351.89	Аналитический метод	0.1	-
17	691909.80	78359.01	Аналитический метод	0.1	-
1	691860.42	78372.35	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2000

Используемые условные знаки и обозначения:

	Характерная точка границы публичного сервитута
	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
	Граница публичного сервитута
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение кадастрового квартала
	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	Надписи кадастрового номера земельного участка
	Проектируемая граница объекта капитального строительства

Дата 09.02.2026 г.

Приложение 2 к распоряжению
Администрации Боготольского
муниципального округа
от 06.05.2026 № 590-р

Порядок расчета платы за публичный сервитут
в отношении земель и земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам

№	Кадастровый номер земельного участка (кадастрового квартала)	Субъект РФ, МО	Площадь ЗУ в установленных границах публичного сервитута, кв.м.	Средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка (земель) кв.м.	Кадастровая стоимость ЗУ в границах, обремененных публичным сервитутом (руб.)	Ставка арендной платы % (п. 4 ст. 39.46 ЗК РФ)	Плата за публичный сервитут (период - 1 год), руб.	Сумма к оплате за весь период действия публичного сервитута (49 лет)
1	24:44:0300025:22	Красноярский край Боготольский муниципальный округ	173	120,67	20875,91	-	Безвозмездный (пп.3 п.6 ст. 39.46 ЗК РФ)	-
2	24:44:0300025:101		453	253,21	114704,13	-	По соглашению об осуществлении публичного сервитута (п.7 ст. 39.46 ЗК РФ)	-
3	24:44:0300026:37 (входит в ЕЗ 24:44:0000000:97)		3	256,76	770,28	0,01%	0,08	3,92
4	24:44:0300026:98		108	256,76	27730,08	-	Безвозмездный (пп.3 п.6 ст. 39.46 ЗК РФ)	-
5	24:44:0300026:4		20	683,12	13662,40	0,01%	1,37	67,13

6	24:44:0300026		299	121,57	36349,43	0,01%	3,63	177,87
7	24:44:0300025		35	121,57	4254,95	0,01%	0,43	21,07
						ИТОГО:	5,51	269,99

Расчет произведен в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 14.04.2020 № 235-п «О внесении изменений в постановления Правительства Красноярского края по вопросам утверждения результатов определения кадастровой стоимости земель на территории Красноярского края»; постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края», приказом Министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края»; положениями ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут:

- Получатель: УФК по Красноярскому краю (Администрация Боготольского муниципального округа, л/с 04193D14750)

- Банк получателя: ОКЦ №3 СибГУ Банка России//УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК: 010407105

Банк. Счет 40102810245370000011

Казн. Счет 03100643000000011900

ИНН 2444003462

КПП 244401001

ОГРН 1252400024161

ОКТМО 04508000

КБК 55311105410140000120 - Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципальных округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).