



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.06.2026

г. Боготол

№ 0494-п

Об утверждении муниципальной программы Боготольского муниципального округа Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа»

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 20.02.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», постановлением Администрации Боготольского муниципального округа от 09.04.2026 № 0312-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского муниципального округа Красноярского края, их формирования и реализации», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу Боготольского муниципального округа Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского муниципального округа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Боготола от 07.11.2025 № 0815-п «Об утверждении муниципальной программы Боготольского муниципального округа Красноярского края «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского муниципального округа».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям.

4. Настоящее постановление подлежит официальному

опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий полномочия
Главы Боготольского
муниципального округа

В.В. Турайкин

Климец Татьяна Александровна
8(39157)6-34-02
Толстикова Галина Анатольевна
8(39157)6-34-06

Приложение
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 17.06.2026 № 0494-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
БОГОТОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

«РАЗВИТИЕ ЗЕМЕЛЬНО-
ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
БОГОТОЛЬСКОГО ОКРУГА»

1. Паспорт
 муниципальной программы Боготольского муниципального округа
 Красноярского края
 «Развитие земельно-имущественных отношений на территории
 Боготольского округа»

Наименование муниципальной программы	Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа (далее - программа)
Основание для разработки муниципальной программы	<p>Гражданский кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»; Федеральный закон Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; закон Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае»; постановление Администрации Боготольского муниципального округа от 09.04.2026 № 0312-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского муниципального округа Красноярского края, их формирования и реализации»; Распоряжение администрации города Боготола Красноярского края от 25.05.2026 № 690-р</p>
Ответственный исполнитель программы	- отдел муниципального имущества Администрации Боготольского муниципального округа;
Соисполнители программы	<p>- отдел земельных отношений Администрации Боготольского муниципального округа; - отдел архитектуры и градостроительства, Администрации Боготольского муниципального округа; - отдел ЖКХ, транспорта и жилищной политики Администрации Боготольского муниципального округа;</p>

	округа.
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий программы	Подпрограмма 1. «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа» Подпрограмма 2. «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа»
Цель муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов Боготольского муниципального округа
Задачи муниципальной программы	1. Эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Боготольского округа 2. Обеспечение сохранности, увеличение срока эксплуатации и приведение в надлежащее техническое состояние муниципального имущества. 3. Создание условий для увеличения объемов ввода жилья.
Сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы
Перечень целевых показателей муниципальной программы	1. Выполнение кадастровых работ в отношении муниципального имущества и земельных участков; 2. Регистрация права муниципальной собственности на имущество; 3. Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества и земельных участков по результатам торгов; 4. Годовой объем ввода жилья на территории округа Перечень целевых показателей программы с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации программы представлен в приложении № 1 к программе
Информация по ресурсному обеспечению муниципальной программы, в том числе по годам реализации программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограмм составляет 18 191,1 тыс. рублей, в том числе по годам: Общий объем финансирования программы – 18 191,1 тыс. руб., в том числе: 2026 год – 13 537,9 тыс. руб.; 2027 год - 2 326,6 тыс. руб.; 2028 год - 2 326,6 тыс. руб.;

	<p>в том числе по источникам финансирования: местный бюджет – 17 878,2 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 13 225,0 тыс. руб.; 2027 год - 2 326,6 тыс. руб.; 2028 год - 2 326,6 тыс. руб.; краевой бюджет – 312,9 тыс. руб., в том числе по годам: 2026 год – 312,9 тыс. руб.; 2027 год - 0,0 тыс. руб.; 2028 год - 0,0 тыс. руб. федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.; в том числе по годам: 2026 год - 0,0 тыс. руб.; 2027 год - 0,0 тыс. руб.; 2028 год - 0,0 тыс. руб.</p>
--	--

2. Характеристика текущего состояния социально-экономического развития сферы управления муниципальным имуществом и земельных отношений с указанием основных показателей социально-экономического развития Боготольского муниципального округа Красноярского края

Муниципальная программа «Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа» разработана в соответствии с:

Бюджетным кодексом Российской Федерации;
Гражданским кодексом Российской Федерации;
Земельным кодексом Российской Федерации;
Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Закон Красноярского края от 27.06.2013 № 4-1451 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края»;

постановление Администрации Боготольского муниципального округа от 09.04.2026 № 0312-п ««Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского муниципального округа Красноярского края, их формирования и реализации»;

распоряжение администрации города Боготола от 25.05.2026 № 690-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Боготольского муниципального округа Красноярского края на очередной 2026 год и плановый период 2027-2028».

Уровень развития земельно-имущественных отношений во многом определяет степень устойчивости экономики муниципального образования и возможность его стабильного развития.

Повышение эффективности управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Боготольского муниципального округа (далее – муниципальная собственность), является важной стратегической целью проведения политики органов местного самоуправления в сфере земельно-имущественных отношений для обеспечения устойчивого социально-экономического развития Боготольского муниципального округа.

Нормативное регулирование в сфере земельно-имущественных отношений в Боготольском муниципальном округе осуществляется путем решения следующих основных задач:

постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозных, расположенных на территории Боготольского муниципального округа;

обеспечение изготовления технической документации на муниципальные объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;

обеспечение повышения эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов;

ответственное и прозрачное управление финансовыми ресурсами в рамках выполнения установленных функций и полномочий Администрации Боготольского муниципального округа в сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи программы определяются ее конечной целью и заключаются в создании благоприятной среды, способствующей повышению эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа.

Программа разработана с учетом полномочий отделов и включает в себя:

выработку и реализацию единой политики в области использования муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории Боготольского округа;

увеличение доходной части бюджета округа за счет повышения эффективности использования муниципального имущества, земельных участков, расположенных на территории Боготольского округа.

Обеспечение финансирования разработки и корректировки документов территориального планирования территорий населенных пунктов не только позволит упорядочить и упростить деятельность, связанную с подготовкой земельных участков к строительству, но и даст

возможность принимать взвешенные и эффективные решения по привязке и размещению объектов, улучшающих условия проживания населения, и позволит планировать этапность их реализации.

Реализация Программы сопряжена с возникновением и преодолением различных рисков, которые могут существенным образом повлиять на достижение запланированных результатов.

В качестве основных рисков следует считать:

риск неэффективности организации и управления процессом реализации программных мероприятий;

низкая активность покупателей объектов муниципального имущества может привести к тому, что оцененные объекты не будут приватизированы;

заключение муниципального контракта с организацией, которая окажется неспособной исполнить обязательства по контракту.

экономические риски, которые могут привести к снижению объема привлекаемых бюджетных средств.

С целью минимизации влияния рисков, для достижения цели и запланированных результатов координатором Программы в процессе ее реализации предусмотрена возможность принятия следующих общих мер:

осуществление контроля качества выполнения Программы;

уточнение объемов финансовых средств, предусмотренных на реализацию мероприятий Программы;

планирование бюджетных расходов и определение приоритетов для первоочередного финансирования;

оперативное внесение изменений в Программу, корректировка целевых показателей исходя из объемов финансирования;

детальное планирование хода реализации Программы;

своевременная актуализация (корректировка) состава и сроков исполнения мероприятий с сохранением ожидаемых результатов мероприятий Программы.

3. Приоритеты и цели социально-экономического развития в сфере управления муниципальным имуществом и земельных отношений, описание основных целей и задач программы, тенденции социально-экономического развития сферы земельно-имущественных отношений

Целью является реализация муниципальной политики, направленной на развитие Боготольского муниципального округа в области рационального использования и эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, земельными участками, расположенными на территории Боготольского округа Красноярского края, эффективное и рациональное использование бюджетных ассигнований.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет округа.

Повышение доходности от распоряжения муниципальной

собственностью возможно благодаря реализации программных мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом.

Учет муниципального имущества в соответствующем реестре обеспечивает наличие полных и достоверных сведений о структуре и состоянии муниципального имущества, что является необходимым условием эффективного управления муниципальным имуществом, позволяющим принимать соответствующие решения в отношении его дальнейшего использования.

Тенденцией в развитии земельно-имущественных отношений является активное вовлечение земель в оборот и наведение порядка в учёте. Для повышения «капитализации» (кадастровой стоимости) недвижимости и увеличения доходов бюджета за счёт налогов и аренды.

Приоритетом является улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания.

В соответствии с приоритетами определена цель муниципальной программы:

повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов Боготольского муниципального округа.

В рамках Программы предусматривается решение следующих задач:
эффективное использование муниципального имущества и земельных ресурсов на территории Боготольского округа;

обеспечение сохранности, увеличение срока эксплуатации и приведение в надлежащее техническое состояние муниципального имущества;

создание условий для увеличения объемов ввода жилья.

4. Прогноз конечных результатов реализации программы, характеризующих целевое состояние (изменение состояния) уровня и качества жизни населения, социально - экономическое развитие сферы управления муниципальным имуществом и земельных отношений

Реализация Программы направлена на достижение одной из основных целей социально-экономического развития - увеличение доходов бюджета Боготольского муниципального округа.

Реализация мероприятий Программы позволит создать условия для вовлечения в хозяйственный оборот объектов муниципального имущества, свободных земельных участков, имущества, имеющего признаки бесхозяйного, в результате чего увеличится объем доходов бюджета Боготольского муниципального округа.

Изготовление технической документации на муниципальное недвижимое имущество позволит повысить достоверность базы данных реестра муниципального имущества, осуществить государственную регистрацию прав, что соответственно, даст возможность более рационально использовать и управлять муниципальным недвижимым

имуществом.

Выполнение Программы позволит обеспечить управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами в соответствии с нормами действующего законодательства.

Реализация муниципальной программы позволит достигнуть следующих социально-экономических результатов:

- активизация рынка земли и недвижимости,
- создание благоприятного делового климата,
- обеспечение оперативности и качества управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в собственности Боготольского муниципального округа.

- увеличение доходов от использования, продажи муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

Целевые показатели программы приведены в приложении № 1 к паспорту настоящей программы.

5. Информация по подпрограммам, отдельным мероприятиям программы

В составе Программы осуществляется реализация следующих подпрограмм:

5.1. Подпрограмма «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа» (далее - подпрограмма № 1).

Подпрограмма 1 направлена на достижение следующих социально-экономических результатов:

- эффективное управление муниципальной собственностью;
- обеспечение эффективного и рационального использования муниципального имущества;

Перечень мероприятий подпрограммы 1:

Мероприятие 1. Учет, оценка, передача в аренду муниципального имущества, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности бесхозных объектов капитального строительства, коммунальной инфраструктуры;

Мероприятия 2. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности муниципальных образований на объекты недвижимости

Мероприятие 3. Содержание, капитальный ремонт муниципального имущества.

Мероприятие 4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

Целью подпрограммы является обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозных, расположенных на территории Боготольского округа;

обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков;

содержание муниципального имущества.

Планируемые значения показателей результативности Подпрограммы 1:

1. Количество объектов, имеющих признаки бесхозных включенных в состав муниципальной казны

2. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию

3. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет

4. Оценка муниципального имущества и земельных участков

5. Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества и земельных участков по результатам торгов

6. Количество муниципальных помещений, в которых проведен текущий ремонт.

Срок реализации Подпрограммы 1: 2026 - 2028 годы.

Подпрограмма 1 приведена в приложении № 4 к программе.

5.2. Подпрограмма «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа» (далее - подпрограмма № 2).

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий. Согласно положениям Градостроительного кодекса Российской Федерации, одними из основных принципов законодательства о градостроительной деятельности являются обеспечение комплексного и устойчивого развития территории и осуществление строительства на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства. В свою очередь устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах

настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование обеспечивает планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, их параметров, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения и направлено на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

На основании документов территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется подготовка документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В частности, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка документации по планировке территории является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.

Таким образом, необходимость подготовки градостроительной документации в виде документов территориального планирования - генерального плана округа, документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки, документации по планировке

территории - проектов планировки и проектов межевания территорий, определена законодательно и является обязанностью органа местного самоуправления.

Отсутствие градостроительной документации приводит в реальных условиях к отсутствию возможности строительства объектов федерального регионального и местного значения инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, а также необходимости принятия ответственных градостроительных решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям, что противоречит положениям градостроительного законодательства о комплексном и устойчивом развитии территории.

В рамках исполнения законодательства в сфере градостроительной деятельности необходимо осуществление планомерной работы по обеспечению территории округа документами территориального планирования и градостроительного зонирования, необходимой документацией по планировке территории, что становится возможным при использовании программно-целевого метода решения проблемы.

Целью подпрограммы является: обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Для достижения цели предполагается решение следующих задач:

формирование земельных участков для строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой;

актуализация документов территориального планирования.

Необходимость внесения изменений в документы территориального планирования возникла в связи со значительными изменениями градостроительного и земельного законодательства в период 2016-2022 годов, а также в связи с принятием Закона Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае» в ходе подготовки градостроительной документации планируется обеспечить:

корректировку функционального зонирования, параметров функциональных зон, размещение объектов местного значения относящихся к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение; автомобильные дороги; объекты физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа. Это, в свою очередь, обеспечит возможность подготовки и/или корректировки программ комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур округа, разрабатываемых органом местного самоуправления в рамках реализации положений генерального плана;

утверждение и, при необходимости, корректировку нормативов градостроительного проектирования представляющих собой совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально

допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение автомобильные дороги, объекты физической культуры и спорта, образования, здравоохранения, иным областям в связи с решением вопросов местного значения округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов;

внесение изменений в правила землепользования и застройки с целью приведения градостроительного зонирования в соответствие с положениями документа территориального планирования, местных нормативов градостроительного проектирования;

подготовку и актуализацию документацию по планировке территории с учетом изменений вышеперечисленных градостроительных документов, что в свою очередь позволит создать условия для комплексного и устойчивого развития территорий, а именно законодательно утвердить:

красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (дороги, инженерные сети);

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;

создать условия для образования земельных участков в соответствии с действующим законодательством.

Планируемые значения показателей результативности Подпрограммы 2:

1. площадь земельных участков, предоставленных для строительства за период 2026-2028 годов не менее 3,5 га ежегодно;

2. документы территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) за период 2026-2028 годов - не менее 1 единицы ежегодно.

Срок реализации Подпрограммы 2: 2026 - 2028 годы.

Подпрограмма 2 приведена в приложении № 5 к Программе.

6. Перечень объектов недвижимого имущества муниципальной

собственности Боготольского муниципального округа, подлежащих строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение или приобретение объектов недвижимого имущества муниципальной собственности Боготольского муниципального округа в рамках программы не предусмотрены.

7. Информация о ресурсном обеспечении программы

Информацию о ресурсном обеспечении программы за счет средств местного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы и бюджетов государственных внебюджетных фондов (с расшифровкой по главным распорядителям средств местного бюджета, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы) представлена в приложении № 2 к муниципальной программе.

Информацию об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий программы (средства местного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы, бюджетов государственных внебюджетных фондов) представлена в приложении № 3 к муниципальной программе.

8. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках муниципально - частного партнерства, направленных на достижение целей и задач программы

В рамках программы мероприятий, реализуемых в рамках муниципально-частного партнерства не предусмотрено.

9. Информация о мероприятиях, реализуемых за счет средств внебюджетных фондов

В рамках программы реализуемых за счет средств внебюджетных фондов не предусмотрено.

10. Информация о мероприятиях, реализуемых в рамках Федеральных и региональных проектов

В рамках муниципальной программы федеральные, региональные проекты не реализуются.

11. Управление и контроль за реализацией муниципальной программы.

Управление и контроль за реализацией программы осуществляет Администрация Боготольского муниципального округа (отдел архитектуры и градостроительства, отдел муниципального имущества), которая обеспечивает подготовку и реализацию программных мероприятий, целевое и эффективное использование бюджетных средств, готовит информацию о ходе реализации программы за полугодие и по итогам за год.

Отчеты о реализации программы формируются ответственным исполнителем программы с учетом информации, полученной от соисполнителей программы, полученной по запросу от ответственного исполнителя программы.

Отчет о реализации программы за первое полугодие отчетного года представляется одновременно в Финансовое управление и Управление экономического развития в срок не позднее 10-го августа отчетного года по формам согласно приложениям № 9-13 Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Боготольского муниципального округа Красноярского края, их формирования и реализации, их формирования и реализации, утвержденного постановлением администрации Боготольского муниципального округа от 09.04.2026 № 0312-п.

Отчет о реализации программы за отчетный год представляется одновременно в Финансовое управление и Управление экономического развития в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным годом.

Внутренний муниципальный финансовый контроль осуществляет финансовое управление Администрации Боготольского муниципального округа в соответствии со ст. 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, федеральными стандартами внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля, сформированного плана контрольных мероприятий на очередной финансовый год, в соответствии с федеральным стандартом осуществления внутреннего государственного (муниципального) финансового контроля «Планирование проверок, ревизий, обследований», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.02.2020 № 208.

Внешний муниципальный финансовый контроль за использованием средств бюджета осуществляет Контрольно-счетная палата Боготольского муниципального округа в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», положением о Контрольно-счетной палате Боготольского муниципального округа, утвержденного решением Боготольского окружного Совета депутатов от 05.11.2025 № 2-29 «Об утверждении Положения о Контрольно-счетной палате Боготольского муниципального округа».

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Развитие земельно-имущественных
отношений на территории
Боготольского округа»

Перечень целевых показателей муниципальной программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы

№ п/п	Цели, целевые показатели, муниципальной программы	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы		
			2026	2027	2028
Программа: Развитие земельно – имущественных отношений на территории Боготольского округа					
Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов Боготольского муниципального округа					
1.	Целевой показатель 1: Выполнение кадастровых работ в отношении муниципального имущества и земельных участков	ед	15	15	15
2.	Целевой показатель 2: Регистрация права муниципальной собственности на имущество	ед	15	15	15
3.	Целевой показатель 3: Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества и земельных участков по результатам торгов	Ед.	17	19	20
4.	Целевой показатель 4: Годовой объем ввода жилья на территории округа	га	4,5	4,5	4,5

Приложение № 2
к муниципальной программе «Развитие
земельно-имущественных отношений на
территории Боготольского округа»

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы Боготольского муниципального округа за счет средств районного бюджета, в том числе средств, поступивших из бюджетов других уровней бюджетной системы (с расшифровкой по главным распорядителям средств районного бюджета, в разрезе подпрограмм, отдельных мероприятий программы)

Статус (муниципальная программа, подпрограмма)	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование ГРБС	Код бюджетной классификации				2026	2027	2028	Итого
			ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР				
Муниципальная программа	Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа	всего расходные обязательства по программе, в том числе:	X	X	X	X	13 537,9	2 326,6	2 326,6	18 191,1
		администрация Боготольского муниципального округа	553	X	1600000000	X	13 537,9	2 326,6	2 326,6	18 191,1
Подпрограмма 1	Повышение эффективности управления муниципальным	всего расходные обязательства по	X	X	X	X	9 937,4	1 620,0	1 620,0	13 177,4

	имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа Красноярского края	подпрограмме, в том числе:								
		администрация Боготольского муниципального округа	553	X	1610000000	X	9 937,4	1 620,0	1 620,0	13 177,4
		администрация Боготольского муниципального округа								
Подпрограмма 2	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа»	всего расходные обязательства по подпрограмме, в том числе:	X	X	X	X	3 600,5	706,6	706,6	5 013,7
		администрация Боготольского муниципального округа	553	X	1630000000	X	3 600,5	706,6	706,6	5 013,7

Приложение № 3
к муниципальной программе Боготольского
муниципального округа «Развитие земельно-
имущественных отношений на территории
Боготольского округа»

Информация об источниках финансирования подпрограмм, отдельных мероприятий муниципальной программы Боготольского муниципального округа (средства районного бюджета, в том числе средства, поступившие из бюджетов других уровней бюджетной системы)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Уровень бюджетной системы/источники финансирования	Оценка расходов, в том числе по годам реализации программы (тыс. руб.), годы			
			2026 год	2027 год	2028 год	Итого на период 2026-2028 годы
Муниципальная программа	Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа	Всего	13 537,9	2 326,6	2 326,6	18 191,1
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	312,9	0	0	312,9
		Местный бюджет	13 225,0	2 326,6	2 326,6	17 878,2
Подпрограмма 1	Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными	Всего	9 937,4	1 620,0	1 620,0	13 177,4
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	312,9	0	0	312,9

	ресурсами и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа	Местный бюджет	9 624,5	1 620,0	1 620,0	12 864,5
Подпрограмма 2	Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа»	Всего	3 600,5	706,6	706,6	5 013,7
		в том числе:				
		федеральный бюджет	0	0	0	0
		краевой бюджет	0	0	0	0
		Местный бюджет	3 600,5	706,6	706,6	5 013,7

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Развитие земельно-имущественных
отношений на территории
Боготольского округа»

Подпрограмма №1
«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Боготольского муниципального округа»

1. Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа» (далее - программа)
Муниципальный заказчик	Администрация Боготольского муниципального округа
Исполнители мероприятий подпрограммы	-отдел архитектуры и градостроительства; - отдел муниципального имущества
Цель подпрограммы	Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.
Задачи подпрограммы	1. Постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозяйных, расположенных на территории Боготольского округа; 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков; 3. Содержание муниципального имущества
Показатели результативности	1. Количество объектов, имеющих признаки бесхозяйных включенных в состав муниципальной казны 2. Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию 3. Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет 4. Оценка муниципального имущества и

	<p>земельных участков</p> <p>5. Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества и земельных участков по результатам торгов</p> <p>6. Количество муниципальных помещений, в которых проведен текущий ремонт</p>
Сроки реализации подпрограммы	2026 -2028 годы
Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 13 177,4 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2026 год – 9 937,4 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 1 620,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 1620,0 тыс. руб.;</p> <p>в том числе по источникам финансирования:</p> <p>местный бюджет – 12 864,5 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2026 год – 9 624,5 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 1 620,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 1620,0 тыс. руб.;</p> <p>краевой бюджет – 312,9 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2026 год – 312,9 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.; в том числе по годам:</p> <p>2026 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0,0 тыс. руб.</p>

2. Мероприятия подпрограммы

Мероприятие 1. Учет и оценка муниципального имущества, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности бесхозных объектов капитального строительства, коммунальной инфраструктуры»:

Для осуществления эффективного администрирования доходов от сдачи в аренду имущества Отделом проводится мониторинг поступления доходов в бюджет города, своевременное информирование плательщиков об изменениях в законодательстве, связанных с перечислением платежей, проводятся сверки взаимных расчетов. Проводятся мероприятия, направленные на повышение поступления доходов, а также на сокращение недоимки в бюджет города. Для повышения уровня собираемости неналоговых доходов необходимо совершенствование системы учета имущества, составляющего муниципальную казну, осуществление контроля за фактическим наличием, состоянием, использованием по назначению и сохранностью муниципального

имущества. Постановка на кадастровый учет и наличие выписки из ЕГРН на объекты недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности. Проведение технической инвентаризации позволит установить точную площадь объектов недвижимости. Потребность проведения технической инвентаризации объясняется, прежде всего, необходимостью включения в реестр муниципального имущества в качестве самостоятельных объектов учета, государственной регистрации права муниципальной собственности и передаче их в пользование. Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет муниципального имущества, регистрации права собственности и создания механизмов, позволяющих повысить эффективность управления объектами муниципальной собственности. Оформление права собственности муниципального образования Боготольский муниципальный округ на объекты, передаваемые с одной формы собственности в другую, а также в связи с приобретением имущества в собственность муниципального образования город Боготол, будет проводиться в соответствии с законодательством Российской Федерации. Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества позволят обеспечить защиту имущественных прав муниципального образования Боготольский муниципальный округ и более эффективно распоряжаться муниципальной собственностью.

Мероприятие 2. В рамках реализации мероприятия 2 планируется выполнение следующих задач: проведение мероприятий по проведению кадастровых работ с одновременной регистрацией права муниципальной собственности объектов недвижимого имущества, учитываемых в реестре муниципального имущества; обеспечение полной объективной информацией о местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, стоимости объектов недвижимости и изменения этих показателей.

Мероприятие реализуется в соответствии с Методикой распределения иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований края на мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности муниципальных образований на объекты недвижимости и правилами их предоставления, утвержденными постановлением Правительства Красноярского края от 27.05.2024 № 402-п «Об утверждении Методики распределения иных межбюджетных трансфертов из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Красноярского края на мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности муниципальных образований на объекты недвижимости и правил их предоставления».

Объемы средств местного бюджета для финансирования мероприятия носят прогнозный характер и подлежат ежегодной корректировке.

Мероприятие 3. «Содержание, капитальный ремонт муниципального имущества» (далее - Подпрограмма) предусматривает повышение уровня и качества жизни людей, создание благоприятных условий на территории Боготольского муниципального округа.

На сегодняшний день отчетливо обозначилась проблема содержания имущества, находящегося в собственности муниципального образования Боготольского муниципального округа, являясь одной из актуальных, требующих ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Причиной, вызывающей необходимость выполнения программных мероприятий, является процесс физического и морального старения объектов, который в случае невыполнения работ по содержанию данных объектов приведет к значительному ухудшению их состояния, к возникновению чрезвычайных ситуаций, представляющих угрозу жизни граждан. Физический износ муниципального имущества отличается по времени и зависит от многих факторов, основными из которых являются природно-климатические факторы и жизнедеятельность человека, в связи с этим сроки его службы по времени различны.

Мероприятие 4. Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов.

С 2005 года, с момента вступления в силу Жилищного кодекса Российской Федерации, определившего переход к рыночным отношениям в жилищно-коммунальном хозяйстве, бремя по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов легло на собственников помещений. В соответствии с законом Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» от 04.07.1991 № 1541-1 за бывшим наймодателем, т.е. государством, сохранилась обязанность производить капитальный ремонт домов и жилых помещений в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда до момента исполнения обязательств. Однако, принимая во внимание колоссальный объем жилищного фонда, нуждающегося в капитальном ремонте на момент его приватизации, решение проблемы разовыми мероприятиями, финансируемыми за счет средств бюджетов всех уровней, не представлялось возможным.

В соответствии с изменениями, внесенными в Жилищный кодекс Российской Федерации, в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов (далее - государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта), постановлением Правительства Красноярского края от 27 декабря 2013 г № 709-п «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края» утверждена региональная программа капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Боготольского муниципального округа.

Средний нормативный срок эксплуатации конструктивных элементов многоквартирных домов составляет 15-30 лет. При этом, учитывая, что краткосрочные планы по реализации программы капитального ремонта, утверждаемые на уровне муниципального образования, должны предполагать цикличность выполнения работ, накопить на капитальный ремонт в состоянии только собственники 5 этажных многоквартирных домов. Собственники помещений в малоэтажных многоквартирных домах (до трех этажей) для выполнения работ на доме площадью 700 м² должны будут собирать средства не менее 40 лет.

В соответствии с положениями статьи 191 Жилищного кодекса Российской Федерации на проведение работ по капитальному ремонту может предоставляться государственная поддержка. Учитывая, что срок нормативной эксплуатации до постановки на капитальный ремонт по малоэтажной застройке аналогичен (а в некоторых случаях даже ниже) срока, установленного для многоэтажных домов, необходимо предоставление государственной поддержки на выполнение работ по капитальному ремонту, как минимум, тем домам, которые профинансировать работы в нормативные сроки самостоятельно не способны.

3.Механизм реализации подпрограммы

Реализацию подпрограммы осуществляют: администрация Боготольского муниципального округа.

Главным распорядителем бюджетных средств является администрация Боготольского муниципального округа.

На начальном этапе ресурсным обеспечением подпрограммы являются средства местного бюджета.

Первоначально затраты на реализацию подпрограммы прогнозируются из затрат, связанных с реализацией мероприятий по настоящей подпрограмме и определены на основании локально-сметных расчетов.

Для выполнения мероприятий 1, 2 администрация Боготольского муниципального округа (отдел муниципального имущества) подает заявку в МКУ «Центр закупок».

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», МКУ «Центр закупок» осуществляет процедуру по проведению закупки в форме электронного аукциона на проведение заявленных работ.

Приложение № 1
к подпрограмме «Повышение эффективности
управления муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Боготольского
муниципального округа»

Перечень и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	Годы реализации программы		
					2026 год	2027 год	2028 год
Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа»							
1	Цель подпрограммы: Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.						
	Задача 1: Постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозных, расположенных на территории Боготольского округа						
1.1	Показатель результативности 1 Количество объектов, имеющих признаки бесхозных включенных в состав муниципальной казны	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	5	5	5
1.2	Показатель результативности 2 Количество объектов недвижимого имущества, прошедших государственную регистрацию	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	25	25	25
2	Задача 2: Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков						
2.1	Показатель результативности 1 Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	6	6	6
2.2.	Показатель результативности 2 Оценка муниципального имущества и земельных участков	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	7	7	7

2.3	Показатель результативности 2 Предоставление в аренду (собственность) муниципального имущества и земельных участков по результатам торгов	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	17	17	17
3	Задача 3: Содержание муниципального имущества						
3.1.	Показатель результативности 1: Количество муниципальных помещений, в которых проведен текущий ремонт	Ед.	0,1	Ведомственная отчетность	2	2	2

Приложение № 2
к подпрограмме «Повышение эффективности
управления муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Боготольского
муниципального округа»

Перечень мероприятий подпрограммы

Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы, в том числе по годам реализации программы, (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБ С	РзПр	ЦСР	ВР	2026 год	2027 год	2028 год	Итого	
Подпрограмма 1 «Повышение эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Боготольского муниципального округа»										
Цель подпрограммы: Обеспечение реализации полномочий органов местного самоуправления в области земельно-имущественных отношений.										
Задача 1: Постановка на учет объектов коммунального назначения и иных объектов, имеющих признаки бесхозных, на территории Боготольского округа										

Мероприятие 1. Учет, оценка, передача в аренду муниципального имущества, постановка на кадастровый учет и регистрация права собственности бесхозяйных объектов капитального строительства, коммунальной инфраструктуры	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0412	1610065040	244	1424,1	230,0	230,0	1 884,1	Оценка имущества, предназначенного к сдаче в аренду или продаже, выявление и оформление в собственность бесхозяйных объектов
Задача 2. Обеспечение изготовления технической документации на объекты недвижимого имущества, формирование земельных участков										
Мероприятие 2. Мероприятия по постановке на государственный кадастровый учет с одновременной регистрацией прав собственности муниципальных образований на объекты недвижимости	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0412	16100S6910	244	313,2	0	0	313,2	Постановка на кадастровый учет объектов недвижимого имущества и регистрация права муниципальной собственности
Задача 3: Содержание муниципального имущества										
Мероприятие 3 Содержание, капитальный ремонт муниципального имущества	Администрация Боготольского муниципального округа	553	01130501	1610063010	244247	5 594,7	790,0	790,0	7 174,7	Количество отремонтированных объектов -

Мероприятие 4: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0502	1610063020	244	2605,4	600,0	600,0	3805,4	Кв.м.
Всего по мероприятиям:						9 937,4	1 620,0	1 620,0	13 177,4	

Приложение № 6
к муниципальной программе
«Развитие земельно-
Имущественных отношений
на территории Боготольского
округа»

Подпрограмма 2
«Территориальное планирование, градостроительное зонирование
и документация по планировке территории Боготольского округа»

Паспорт подпрограммы

Наименование подпрограммы	«Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Развитие земельно-имущественных отношений на территории Боготольского округа»
Муниципальный заказчик	Администрация Боготольского муниципального округа
Исполнитель мероприятий подпрограммы	- отдел архитектуры и градостроительства; -отдел ЖКХ, транспорта и жилищной политики
Цель подпрограммы	Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур
Задачи подпрограммы	- формирование земельных участков для строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой; - актуализация документов территориального планирования.
Показатели результативности подпрограммы	- площадь земельных участков, предоставленных для строительства за период 2026-2028 годы не менее 3,5 га ежегодно; - документы территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) за период 2026-2028 годы не менее 1 единицы ежегодно. Перечень и значения показателей результативности, запланированных по годам,

	отражены в приложении 1 к паспорту Подпрограммы 2
Сроки реализации подпрограммы	2026 - 2028 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	<p>Общий объем финансирования подпрограммы – 5 013,7 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2026 год – 3 600,5 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 706,6 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 706,6 тыс. руб.;</p> <p>в том числе по источникам финансирования:</p> <p>местный бюджет – 5 013,7 тыс. руб., в том числе</p> <p>по годам:</p> <p>2026 год – 3 600,5 тыс. руб.;</p> <p>2027 год – 706,6 тыс. руб.;</p> <p>2028 год – 706,6 тыс. руб.;</p> <p>краевой бюджет - 0,0 тыс. руб., в том числе по годам:</p> <p>2026 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>федеральный бюджет - 0,0 тыс. руб.; в том числе</p> <p>по годам:</p> <p>2026 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2027 год - 0,0 тыс. руб.;</p> <p>2028 год - 0,0 тыс. руб.</p>

1. МЕРОПРИЯТИЯ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Для достижения цели необходима подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования Боготольского муниципального округа, подготовка и актуализация первоочередных проектов планировки и проектов межевания. Выполнение данных работ планируется обеспечить в рамках заявленного мероприятия подпрограммы.

Мероприятие 1. Формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства, в том числе в целях предоставления многодетным гражданам;

Мероприятие 2. Строительство и демонтаж муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры;

Мероприятие 3. Разработка и корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Боготольского муниципального округа;

Для достижения цели и решения задачи подпрограммы планируется

выполнить мероприятие по разработке градостроительной документации, подготовке документов, необходимых для внесения сведений о градостроительной документации в Единый государственный реестр недвижимости.

Сроки реализации подпрограммы: 2026 - 2028 годы.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является администрация Боготольского муниципального округа. Источником финансирования подпрограммы является бюджет Боготольского муниципального округа.

В ходе реализации подпрограммы проводится работа по привлечению средств вышестоящих бюджетов путем участия в конкурсном отборе на получение средств субсидии в рамках государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п.

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений.

Негативное влияние на реализацию подпрограммы может оказать снижение активности населения в части сдачи индивидуальных жилых домов в эксплуатацию, что приведет к снижению показателя результативности, а также недостаточное финансирование подпрограммы из краевых либо федеральных источников.

По результатам реализации мероприятия 1, 2.

Контроль за подпрограммой включает в себя периодическую отчетность о реализации подпрограммных мероприятий и рациональном использовании финансовых средств.

По результатам реализации мероприятия 3.

Муниципальное образование представляет в министерство отчет об использовании межбюджетных трансфертов по форме ОКУД 0503324 ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

Ответственность за нецелевое использование средств субсидии и недостоверность представленных сведений возлагается на муниципальное образование.

Корректировка подпрограммы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке. Заказчик подпрограммы по итогам реализации подпрограммы уточняет объемы средств, необходимых для финансирования в очередном году, и в случае необходимости подготавливает соответствующие изменения в Решения окружного Совета депутатов Боготольского муниципального округа о бюджете и постановление о подпрограмме

Перечень мероприятий подпрограммы приведен в приложении № 2 к паспорту подпрограммы 3.

Приложение № 1
к паспорту подпрограммы 2
«Территориальное планирование, градостроительное
зонирование и документация по планировке территории
Боготольского округа»

Перечень
и значения показателей результативности подпрограммы

№ п/п	Цель, показатели результативности	Единица измерени я	Вес показателя	Источник информации	Годы реализации подпрограммы		
					2026	2027	2028
Подпрограмма 1 «Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского муниципального округа»							
Цель: Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур							
1	Задача 1: Формирование земельных участков для строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой						
1.1	<i>Показатель результативности 1</i> Площадь земельных участков, предоставленных для строительства	га	0,2	Ведомственная отчетность	3,5	3,5	3,5
2	Задача 2: Актуализация документов территориального планирования						
2.1	<i>Показатель результативности 2</i> Документы территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений)	единиц	0,2	Ведомственная отчетность	1	1	1

2. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

2.1 Для выполнения мероприятий 1, 2 администрация Боготольского муниципального округа (отдел архитектуры и градостроительства) подает заявку в МКУ «Центр закупок».

В соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», МКУ «Центр закупок» осуществляет процедуру по проведению закупки в форме электронного аукциона на проведение заявленных работ.

2.2. Механизм реализации мероприятия 3.

1. Условиями предоставления субсидии бюджету муниципального образования из краевого бюджета на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории в рамках подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства» государственной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан» являются:

наличие в муниципальной программе мероприятия, направленного на достижение цели;

документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, разработанные на всю территорию муниципального образования (в случае внесения в них изменений, за исключением схем территориального планирования муниципальных районов), прошедшие процедуру согласования и утверждения в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

централизация закупок работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии, в соответствии с ч. 7 ст. 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Критериями отбора муниципальных образований Красноярского края для предоставления субсидии в соответствии являются:

потребность в подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработке документации по планировке территории муниципального образования;

инвестиционная привлекательность территории муниципального образования;

наличие на территории муниципального образования объекта (ов) капитального строительства, включенного (ых) в переченьстроек и объектов, утвержденный законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

потребность в строительстве на территории муниципального

образования объектов регионального и (или) местного значения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

необходимость устранения последствий чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования.

3. Распределение субсидий бюджетам муниципальных образований утверждается постановлением Правительства Красноярского края на основании отбора, проведенного комиссией по подготовке предложений о распределении (перераспределении) субсидий бюджетам муниципальных образований на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории (далее - Комиссия).

Состав Комиссии утверждается Правительством Красноярского края.

4. В целях отбора муниципальных образований Красноярского края для распределения субсидий министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) размещает на официальном сайте Красноярского края - едином краевом портале «Красноярский край» информационное сообщение, в котором указываются сроки и место представления муниципальными образованиями Красноярского края документов.

5. Муниципальные образования Красноярского края в течение срока, указанного в информационном сообщении, представляют в министерство следующие документы:

заявку на предоставление субсидии по форме, прилагаемой к информационному сообщению;

обоснование стоимости выполнения работ по подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), по разработке документации по планировке территории;

копию муниципальной программы, направленной на достижение цели;

пояснительную записку о необходимости подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), разработки документации по планировке территории, включая анализ инвестиционной привлекательности территории муниципального образования, подписанную главой муниципального образования;

информацию о строительстве на территории муниципального образования объектов, включенных в перечень строек и объектов краевого бюджета, утвержденный законом о краевом бюджете на очередной финансовый год и плановый период, подписанную главой муниципального образования Красноярского края;

информацию о потребности в строительстве на территории муниципального образования Красноярского края объектов регионального и (или) объектов местного значения в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования, подписанную главой

муниципального образования;

решение об утверждении муниципальным образованиям схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, городских поселений и сельских поселений и (или) правил землепользования и застройки (в случае подачи заявки на внесение изменений в действующие документы);

копию правового акта Правительства Красноярского края и (или) органа местного самоуправления о введении на территории муниципального образования чрезвычайной ситуации (в случае подачи заявки с целью устранения последствий чрезвычайной ситуации);

гарантийное письмо главы муниципального образования об обеспечении проведения централизованных закупок работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет субсидии, в соответствии с ч. 7 ст. 26 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Копии документов должны быть прошиты, заверены печатью и подписью главы муниципального образования или уполномоченного им лица.

Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Красноярского края в течение 25 рабочих дней с момента оформления протокола.

6. В случае неиспользования муниципальными образованиями Красноярского края распределенных им объемов субсидий в течение текущего финансового года указанный объем средств может быть перераспределен между иными муниципальными образованиями Красноярского края в порядке, установленном п. 4 - 10 Порядка.

7. Субсидии бюджету муниципального образования предоставляются на основании соглашения, заключенного между министерством и администрацией муниципального образования (далее - соглашение), при условии долевого участия муниципального образования в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории с учетом уровня расчетной бюджетной обеспеченности муниципальных образований после выравнивания (далее - РБО) в размере:

для муниципальных образований с уровнем РБО менее 2,0 - 10% от стоимости работ;

для муниципальных образований с уровнем РБО свыше 2,0 - 15% от стоимости работ.

При изменении стоимости работ по результатам заключенных муниципальных контрактов сумма софинансирования муниципальных образований изменяется пропорционально между краевым бюджетом и бюджетом муниципального образования. Получатель субсидий при

изменении стоимости работ по результатам заключенных муниципальных контрактов в течение 10 рабочих дней информирует об этом министерство путем направления уведомления, подписанного главой муниципального образования.

Соглашение заключается в срок не позднее 15 мая текущего года. В случае перераспределения средств субсидий бюджетам муниципальных образований позднее 15 мая текущего года, соглашение заключается в срок не позднее двух месяцев со дня вступления в силу Постановления Правительства Красноярского края о распределении субсидий.

При направлении субсидии на погашение кредиторской задолженности, сложившейся по выполненным и принятым в предыдущих финансовых годах работам (услугам), в качестве долевого участия муниципального образования в финансировании расходов на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории принимаются платежные документы, подтверждающие фактическую оплату муниципальным образованием расходов за счет средств местного бюджета в предыдущих финансовых годах.

Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов рассматривает их на соответствие действующему законодательству Российской Федерации и Порядку.

В случае соответствия представленных муниципальными образованиями документов, действующему законодательству Российской Федерации и Порядку, министерство в течение 5 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов доводит расходным расписанием предельные объемы финансирования на счета муниципальных образований, открытые в Управлении Федерального казначейства по Красноярскому краю (далее - УФК по Красноярскому краю).

В случае несоответствия представленных муниципальным образованием документов действующему законодательству Российской Федерации и Порядку, министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет муниципальному образованию замечания для их устранения.

До устранения муниципальным образованием замечаний перечисление средств субсидии из краевого бюджета не осуществляется.

Приложение № 2
к паспорту подпрограммы 2
«Территориальное планирование, градостроительное
зонирование и документация по планировке территории
Боготольского округа»

Перечень
мероприятий подпрограммы

Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026	2027	2028	Итого	
Подпрограмма № 2: Территориальное планирование, градостроительное зонирование и документация по планировке территории Боготольского округа										
Цель подпрограммы: «Обеспечение устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур»										
Задача 1 Формирование земельных участков для строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой										
Мероприятие 1 Формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления отдельным категориям граждан	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0501 0502	163006 5520	244	300,0	50,0	50,0	400,0	Реализация мероприятий по развитию застроенных территорий в границах муниципального образования, ежегодно формирование по 20 участков

Цели, задачи, мероприятия подпрограммы	ГРБС	Код бюджетной классификации				Расходы по годам реализации подпрограммы, (тыс. руб.)				Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание) от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР	2026	2027	2028	Итого	
Мероприятие 2 Подготовка проектной документации, строительство (реконструкции) и демонтажа объектов муниципальной собственности, в том числе коммунальной и транспортной инфраструктуры	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0502	1630065530	244	2 457,1	156,6	156,6	2 770,3	Обеспечение территории муниципального образования объектами инфраструктуры с целью повышения качества жизни граждан; предупреждение угрозы возникновения чрезвычайных ситуаций
Исполнение решений суда по обустройству тротуаров	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0503	1630090000	244	843,4	0	0	843,4	Подготовка ПСД на строительство тротуаров
Задача 2 Актуализация документов территориального планирования										
Мероприятие 3 Корректировка документов территориального планирования и градостроительного зонирования Боготольского муниципального округа	Администрация Боготольского муниципального округа	553	0502	1630065550	244	0,0	500,0	500,0	1 000,00	Установление регламентов использования территорий общего пользования и линейных объектов
ИТОГО						3 600,5	706,6	706,6	5 013,7	

