



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026

г. Боготол

№ 0438-п

О внесении изменений в постановление Администрации Боготольского муниципального округа от 20.02.2026 № 0105-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р «Об утверждении рекомендованного перечня типовых муниципальных услуг, постановлением администрации города Боготола от 23.12.2025 № 0918-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Боготольского муниципального округа от 20.02.2026 № 0105-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги

«Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - Постановление) следующие изменения:

1.1. преамбулу Постановления изложить в новой редакции:

«В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», распоряжением Правительства Красноярского края от 15.03.2023 № 167-р «Об утверждении рекомендованного перечня типовых муниципальных услуг, постановлением администрации города Боготола от 23.12.2025 № 0918-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», предоставляемых органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:»;

1.2. в приложении к Постановлению:

1.2.1. пункт 2.3 раздела дополнить словами «- отделом архитектуры и градостроительства Администрации Боготольского муниципального округа»;

1.2.2. пункт 2.6 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.6. Регистрация заявления - в день обращения Заявителя с заявлением о предоставлении муниципальной услуги.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов в срок не более 3 дней с даты его регистрации специалистом Администрации Боготольского муниципального округа, ответственным за регистрацию заявления.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов Уполномоченным органом в срок не более 30 дней с даты регистрации заявления, а в случае подачи заявления собственником, правообладателем или нанимателем жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 дней с даты регистрации заявления.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов в срок не более 45 дней с даты регистрации заявления в случае принятия Уполномоченным органом решения о проведении дополнительного обследования, а в случае подачи заявления собственником, правообладателем или нанимателем жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный

перечень объектов (жилых помещений), - в срок не более 35 дней с даты регистрации заявления в случае принятия Уполномоченным органом решения о проведении дополнительного обследования.

В случае направления межведомственного запроса информации и документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и находящихся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных организаций, срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем на 30 дней при условии уведомления заявителя о продлении срока предоставления муниципальной услуги.

Издание Администрацией Боготольского муниципального округа постановления, на основании заключения Уполномоченного органа в течение 30 дней со дня поступления указанного заключения.

Направление заключения в отношении помещения жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в федеральный орган исполнительной власти - в течение 3 дней с даты рассмотрения заявления Уполномоченным органом.

При совпадении праздничных нерабочих дней с периодом исполнения муниципальной услуги, срок исполнения муниципальной услуги продлевается на количество таких дней.»;

1.2.3. пункт 2.7 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.7. Для получения муниципальной услуги заявитель представляет:

а) Заявление о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции составленное по форме согласно приложениям 1 и 2 к настоящему Административному регламенту;

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения - в случае, если предоставления такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям;

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (на усмотрение заявителя).»;

1.2.4. во втором абзаце пункта 2.10 раздела 2 слова «в пункте 2.6» заменить словами «в пункте 2.7»;

1.2.5. абзац седьмой пункта 2.10 раздела 2 исключить;

1.2.6. пункт 2.11 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.11. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:

1) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2) представленные в электронной форме документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления муниципальной услуги;

3) заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления или организацию, в полномочия которых не входит предоставление муниципальной услуги;

4) представленные документы утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя - в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом);

5) подача заявления о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в электронной форме с нарушением установленных Административным регламентом требований;

6) представление заявителем (представителем) не в полном объеме документов, подлежащих представлению заявителем (представителем) самостоятельно;

7) заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя;

8) неполное заполнение обязательных полей в форме заявления о предоставлении муниципальной услуги (недостоверное, неправильное);

9) обращение за предоставлением муниципальной услуги лица, не являющегося заявителем на предоставление муниципальной услуги в соответствии с Административным регламентом (в случае если указанное основание может быть выявлено при приеме заявления и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги);

10) несоблюдение установленных Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности электронной подписи, либо отсутствие подписи заявителя (представителя) (в случае подачи заявления представителем) в заявлении на бумажном носителе.»;

1.2.7. пункт 2.12 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.12. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.»;

1.2.8. пункт 2.13 раздела 2 изложить в новой редакции:

«2.13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) противоречие документов или сведений, полученных с использованием межведомственного информационного взаимодействия, представленным заявителем (представителем) документам или сведениям;

2) истечение срока действия документов, полученных в рамках межведомственного взаимодействия;

3) изменение паспортных и/или иных персональных данных в период предоставления муниципальной услуги;

4) арест жилого помещения, ограничение прав и обременение объекта недвижимости.»;

1.2.9. абзац второй пункта 2.17 раздела 2 изложить в новой редакции:

«В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 2.7 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган в срок не более 3 дней с даты регистрации заявления направляет Заявителю либо его представителю решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.»;

1.2.10. в абзаце первом пункта 2.22 раздела 2 слова «о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлению о внесении изменений» заменить словами «о предоставлении муниципальной услуги»;

1.2.11. в абзаце первом пункта 2.23 раздела 2 слова «о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлению о внесении изменений» заменить словами «о предоставлении муниципальной услуги»;

1.2.12. в абзаце первом пункта 2.24 раздела 2 слова «о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, заявлению о внесении изменений» заменить словами «о предоставлении муниципальной услуги»;

1.2.13. подпункт 3.3.2 пункта 3.3 раздела 3 дополнить словами «в течение 3 дней с момента получения заявления»;

1.2.14. пункт 3.4 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Принятие решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, либо об отказе в предоставлении услуги в сроки, указанные в пункте 2.6 Административного регламента.

Основанием для начала административной процедуры является получение уполномоченным специалистом документов, указанных в пунктах 2.7 - 2.8 Административного регламента, в том числе по каналам межведомственного информационного взаимодействия.

Ответственным за выполнение административной процедуры является руководитель структурного подразделения уполномоченного органа, ответственного за признание помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Уполномоченный специалист проводит проверку:

1) наличия документов, в том числе в электронном виде (при направлении заявления и документов в электронном виде через ЕПГУ, РПГУ (при наличии технической возможности), необходимых для принятия решения о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

По итогам проверки документов, учитывая основания, указанные в подпункте 2.12 Административного регламента, уполномоченный специалист подготавливает проект решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в двух экземплярах, либо проект отказа о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, с указанием причин отказа в двух экземплярах.»;

1.2.15. пункт 3.5 раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.5. Выдача (направление) документов по результатам предоставления муниципальной услуги.

Основанием для начала процедуры выдачи документов является принятие решения, указанного в пункте 2.5 Административного регламента, и поступление к специалисту, ответственному за прием и рассмотрение документов, который не позднее дня, следующего за днем принятия соответствующего правового акта направляет заявителю уведомление о принятом решении заказным письмом с уведомлением о его вручении либо выдает лично заявителю, приглашенному по телефону.»;

1.2.16. в подпункте «а» пункта 3.7 раздела 3 слова «в пункте 2.6» заменить словами «в пункте 2.7»;

1.2.17. в пункте 3.13 раздела 3 слова «руководителей МФЦ» заменить словами «руководителей многофункциональных центров»;

1.2.18. в пункте 3.14 раздела 3 слова «в пункте 2.6.» заменить словами «в пункте 2.7»;

1.2.19. приложения 3-4 к Постановлению исключить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям.

3. Постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2026.

Чепелева Екатерина Николаевна
Волченко Ольга Викторовна
8(39157)6-34-01