



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2026

г. Боготол

№ 0426-п

Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на территории Боготольского округа

В соответствии с п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Боготольского округа согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Боготольского муниципального округа по архитектуре, градостроительству, имущественным и земельным отношениям.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Боготольского
муниципального округа

А.В. Байков

Зятиков Александр Иванович
8(39157)6-34-03
Шмакова Анастасия Александровна
8(39157)6-34-04

Приложение
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 19.05.2026 № 0426-п

ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА ТЕРРИТОРИИ БОГОТОЛЬСКОГО ОКРУГА

1. Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Боготольского округа разработан в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, устанавливается в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в следующем размере:

1) 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования - сельскохозяйственное использование, описание вида разрешенного использования - ведение сельского хозяйства (код 1.0), включающее содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20;

2) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2);

3) 3 процента кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);

- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

4) 35 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видами разрешенного использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2);

5) 10 процентов кадастровой стоимости земельного участка с видом разрешенного использования - предпринимательство (код 4.0) (включая земельные участки с видом разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.10);

6) 2,5 процента кадастровой стоимости земельного участка - для иных видов разрешенного использования земельных участков.

3. В случае если результаты государственной кадастровой оценки утверждены ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенном по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».