

**Порядок и условия
предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень
муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков),
свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов
малого и среднего предпринимательства) для предоставления во владение и (или) в
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства на территории Тюхтетского района**

1. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Тюхтетского района (далее - Перечень), предоставляется в аренду на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Тюхтетский район, утвержденного решением Тюхтетского районного Совета депутатов от 27.09.2013 № 8-169, с учетом условий, установленных настоящим Порядком.

2. Субъекты малого и среднего предпринимательства должны соответствовать условиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Принятие решений о предоставлении муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется с участием Координационного совета по развитию предпринимательства в Тюхтетском районе, созданного при администрации Тюхтетского района.

4. Арендная плата за пользование муниципальным имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» и постановлением администрации Тюхтетского района от 30.11.2006 № 228-п «Об утверждении Методики определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями муниципальной собственности».

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматриваются следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.